

Energie-Zertifizierung für Gebäude

**Energieausweis für Gebäude – was
bedeutet der GEAK® für Ihre Immobilie?**

**Andreas Edelmann
17. September 2009**

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Autos?

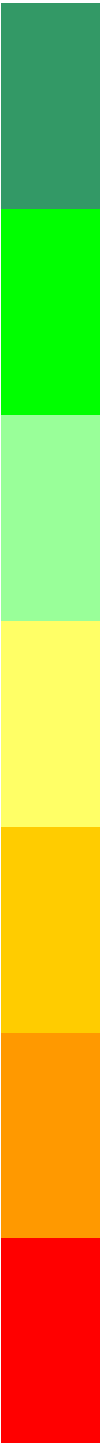
Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Gebäudes?





Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt

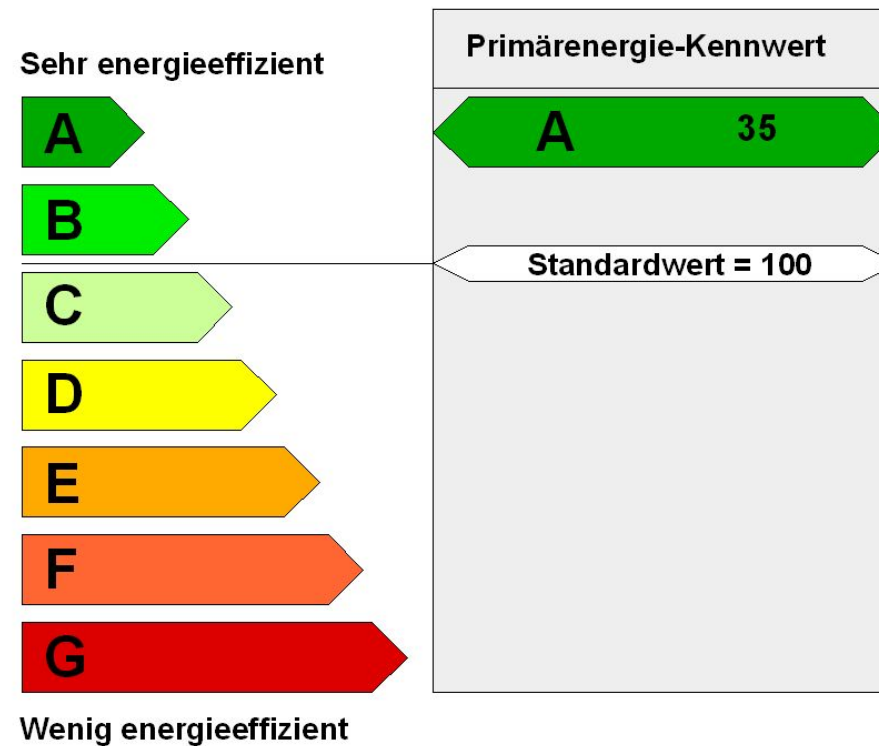
Gebäude-Energieausweis

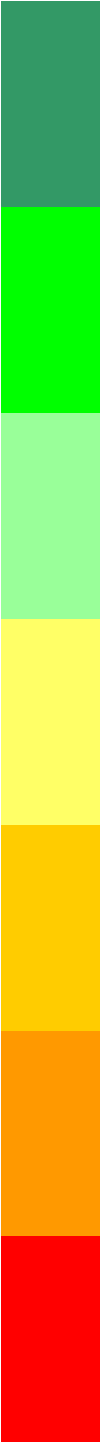
Energie-Etiketten



Gebäude-Energieausweis

Energie-Etiketten





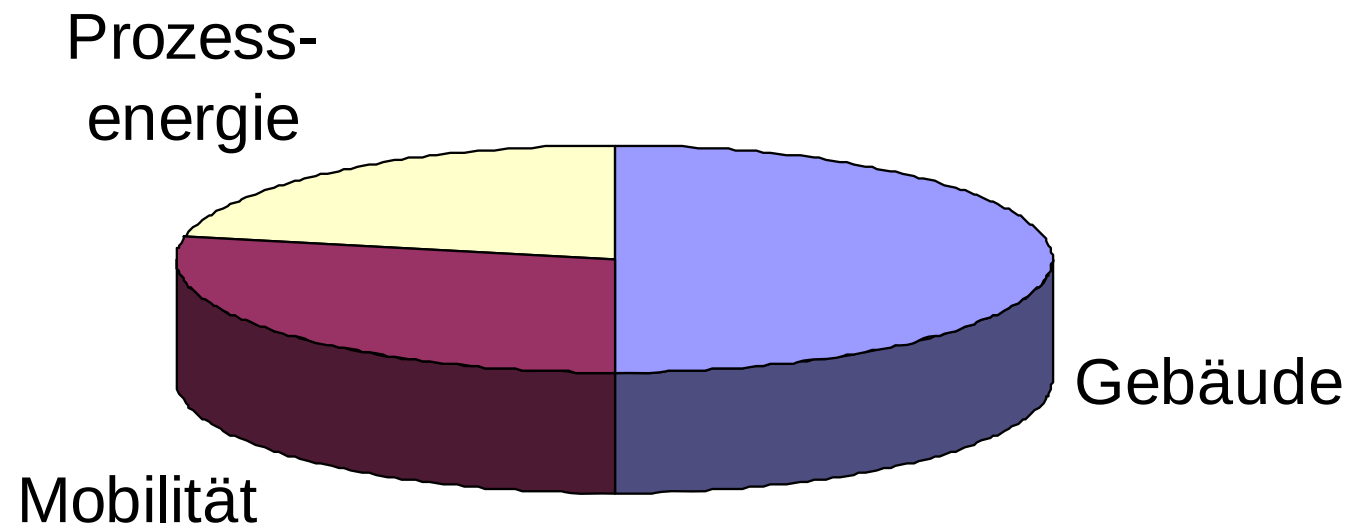
Gebäude-Energieausweis

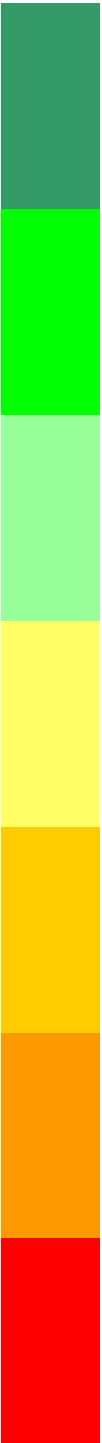
Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt
2. Energieverbrauch heute für Gebäude: 50%

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweiz





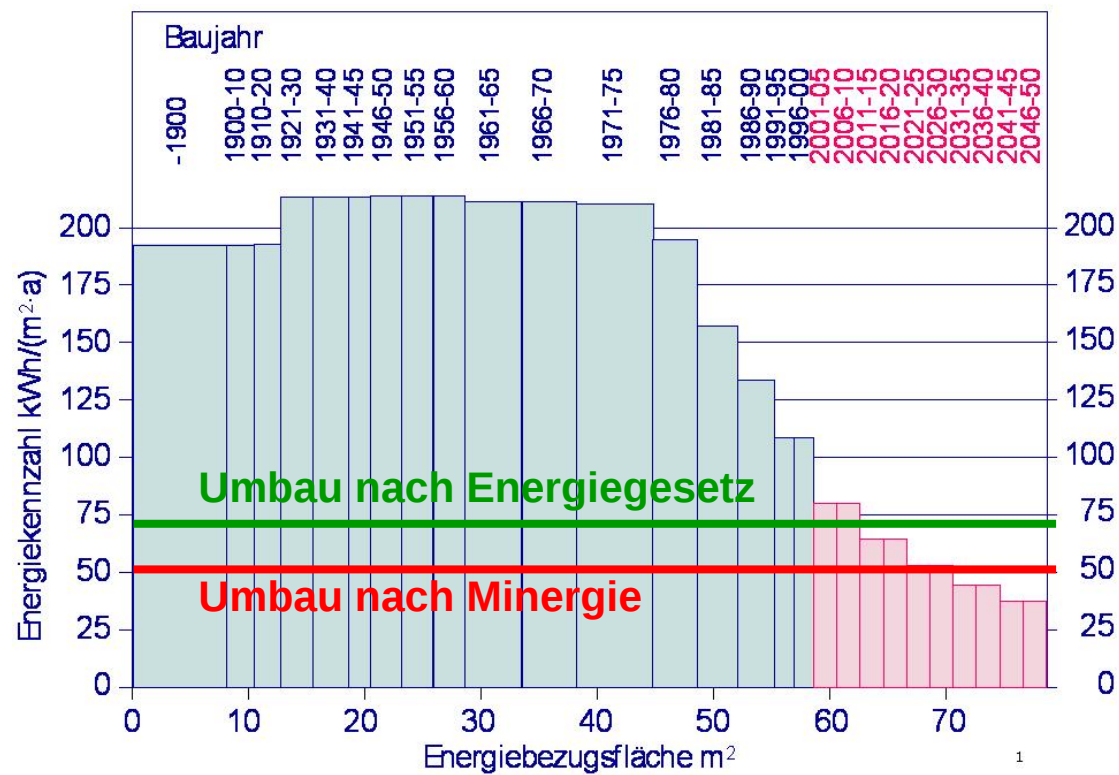
Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt
2. Energieverbrauch für Gebäude: 50%
3. Schweizer Gebäudepark

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweizer Gebäudepark



Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

Seit August 2009 – schweizweit in allen Kantonen!

Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

- 1. Wie funktioniert der GEAK®**
- 2. Was braucht es für den GEAK®**
- 3. Was kostet ein GEAK®**

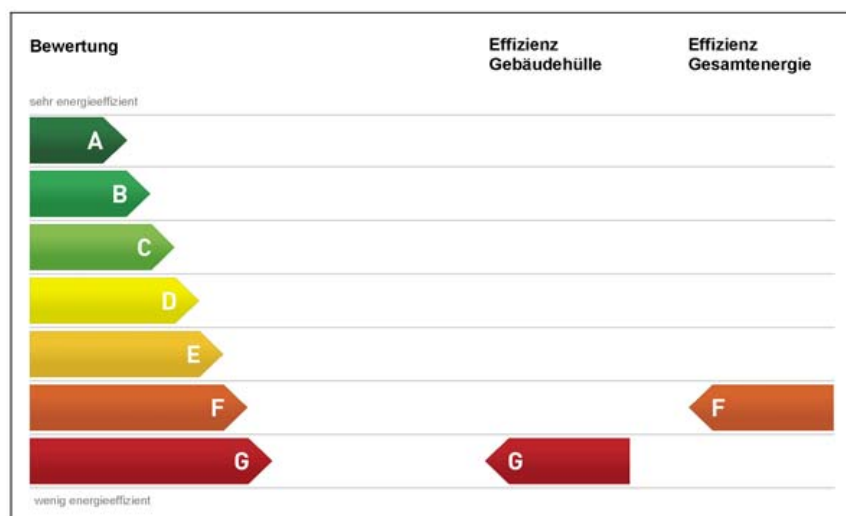
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAk®



Gebäudekategorie:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1938
Adresse:	8052 Zürich
EGID:	



ZH 00000070.01



Kenndaten		Beglaubigung	
Effizienz Gebäudehülle:	137 kWh/m ²	Ausstellungsdatum:	03.09.2009
Effizienz Gesamtenergie:	321 kWh/m ²	Aussteller (Experte):	
Energiekennzahl Wärme: (nach MINERGIE®, geschätzt)	260 kWh/m ²		
CO ₂ -Emissionen:	81.34 kg/m ²		
Endenergiebedarf pro Jahr		Stempel, Unterschrift:	
Heizung:	8'879 l Öl		
Warmwasser:	3'350 l Öl		
übrige Elektrizitätsanwendungen:	16'345 kWh		



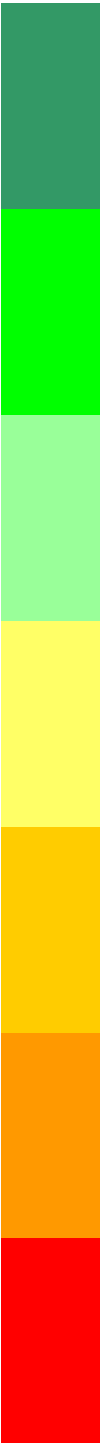
Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

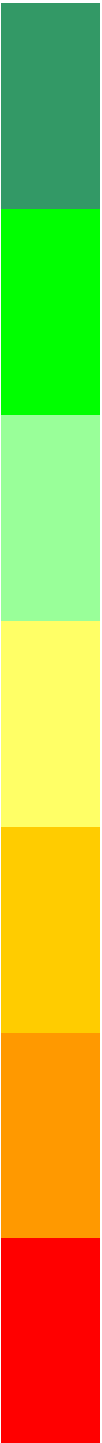
- 1. Ist der GEAK® vorgeschrieben?**
- 2. Was nützt ein GEAK® dem Eigentümer?**
- 3. Was bringt ein GEAK® auf dem Immobilienmarkt?**



Gebäude-Energieausweis

Danach folgt die energetische Sanierung

1. Ziel: Energieverbrauch reduzieren
2. Gebäudehülle sanieren – Verbrauch reduzieren
3. Haustechnik ersetzen – Restbedarf decken

A vertical color bar on the left side of the slide, consisting of seven rectangular segments. From top to bottom, the colors are: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

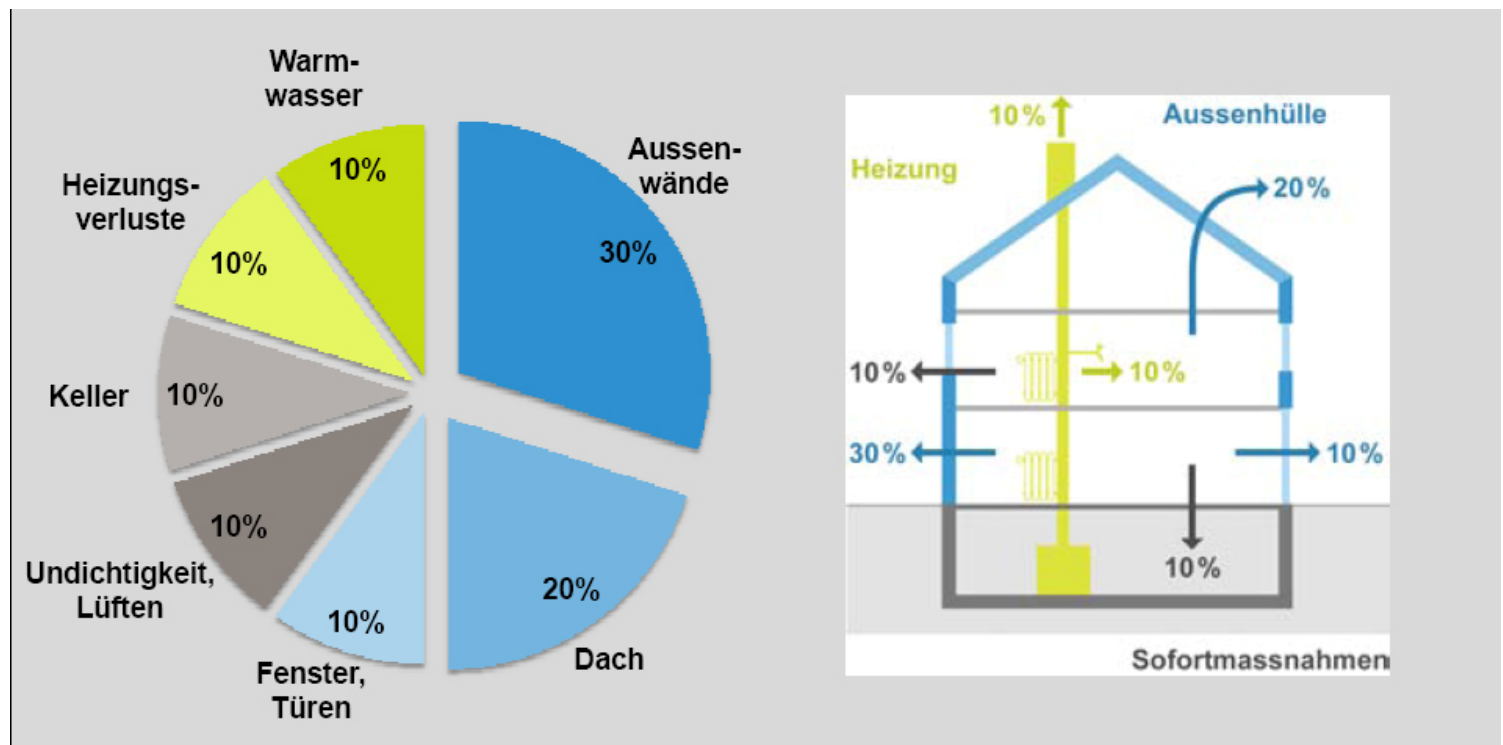
Gebäude-Energieausweis

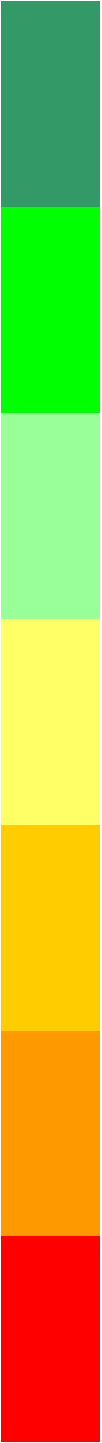
Energieverluste

1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?

Gebäude-Energieausweis

Energieverluste



A vertical bar on the left side of the slide, composed of seven colored segments: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Sanierung

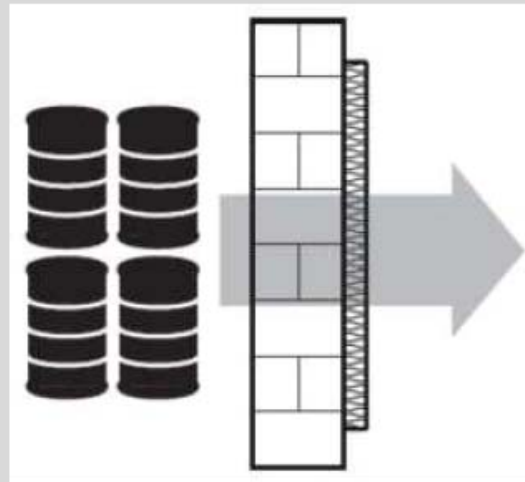
1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?
2. Gebäudehülle verbessern

Gebäude-Energieausweis

Verbesserung durch Dämmung

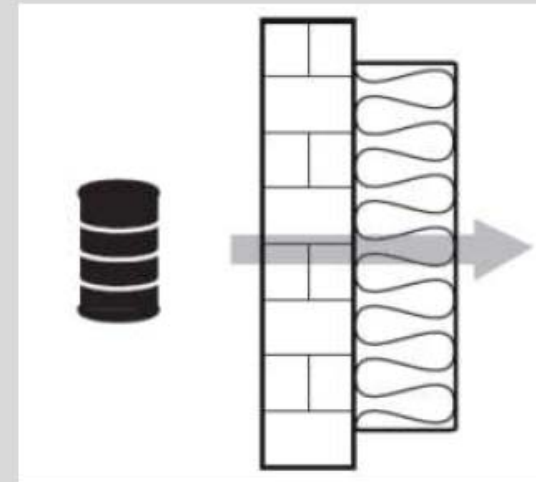
Altes Gebäude (1975):

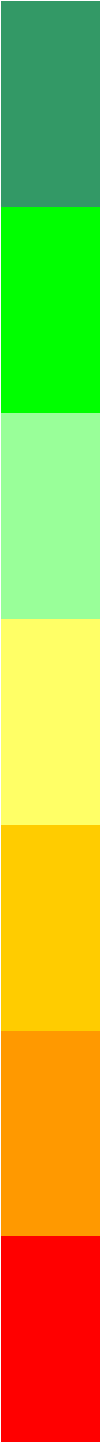
20 Liter Heizöl/m² pro Jahr



Energetisch umfassend modernisiertes Gebäude:

7 Liter Heizöl/m² pro Jahr





Gebäude-Energieausweis

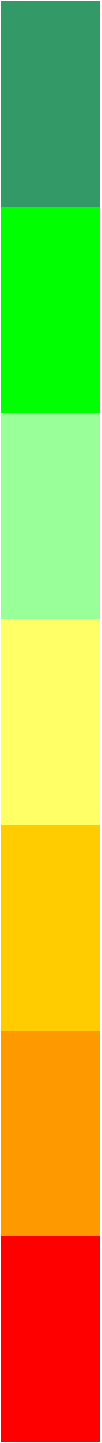
Sanierung

1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?
2. Gebäudehülle verbessern
3. Gesamtsanierung

Gebäude-Energieausweis

Gesamtsanierung



A vertical bar on the left side of the slide, composed of several colored segments: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Abschluss

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ansonsten: www.edelmann-energie.ch

Andreas Edelmann
17. September 2009