



Die Fenster

Ein Teil der alten Fenster wurde bereits ersetzt. Energieberater Andreas Edelmann hat errechnet, dass sich mit der Erneuerung der verbliebenen Altfenster pro Jahr 177 Franken der Energiekosten einsparen lassen. Kosten: rund 14 600 Franken. Nicht unbedingt die lohnendste Investition, da sich der Einbau erst nach 82 Jahren amortisiert.



Das Dach und der Keller

Die Schwachpunkte des Schlösslis. Eine Isolation des Estrichbodens ist günstiger als eine Dachisolation und wird empfohlen, wenn kein Dachausbau geplant ist. Die noch nicht isolierte Kellerdecke von 61 Quadratmeter sollte mit Isolationsmatten gedämmt werden. Kosten für Keller und Dach: rund 31 000 Franken.

Die Heizung – Holz statt Öl

Langfristig gesehen möchte Familie Brupbacher mit erneuerbarer Energie heizen, das heisst: weg von Öl hin zu Holz. Sie besitzt ein grosses Stück Wald und müsste für Holz keine zusätzlichen Kosten aufbringen. Eine neue Holzheizung kostet ca. 40 000 Franken.

Fachwerkhaus in Koppigen BE, Baujahr 1546



Therese Sommer Affolter und ihre Tochter Chantal sind Besitzer eines sanierungsbedürftigen Fachwerkhäuses in Koppigen BE. «Wir möchten etwa 100 000 Franken in Umbauten investieren, die wirklich etwas bringen.»

Als Therese Sommer Affolter (53) im letzten Jahr ihr Elternhaus geerbt hatte, stand für sie fest: «Ich möchte, dass das Haus eine Sanierung bekommt, um die Energieeffizienz zu steigern.»

«Irgendwann», so schwebte ihr vor, «möchte ich wieder nach Koppigen zurückkehren, um hier meinen Lebensabend zu verbringen.» Thereses Vater hat das im Jahr 1546 erbaute Fachwerkhäus vor 42 Jahren ersteigert und jeden ersparten Rappen in das Haus gesteckt. «Da er handwerklich geschickt war, konnte er viel selbst machen.»



Die Hausfassade

Energieberater Stefan Wiederkehr: «Die Wärmedämmung für die Hausfassade – teils von innen, teils von aussen – kostet rund 48 000 Franken. Damit könnte man den Wärmeverlust halbieren.»

